



Mietvertrag (2-seitig)

- Vermieter:** Jugendhaus Don Bosco
vertreten durch Sabrina Stämpfli
Email: reservation@judonbo.ch
- Mietobjekt:** Jugendhaus Don Bosco, Schindelboden 267, 4202 Himmelried
- Mieter*in:** Organisation:
- Vorname und Name:
- Adresse:
- PLZ und Ort:
- Telefon/Handynr.:
- Email:
- Mietdauer:** Ankunft (Datum + Zeit):
- Abreise (Datum + Zeit):
- Anzahl Teilnehmende:**
- Mieter*in:** Der/Die Mieter*in muss bei der Unterzeichnung des Mietvertrags volljährig sein. Bei minderjährigen Mieter*innen muss eine volljährige Person mitunterzeichnen. Während der ganzen Mietdauer muss eine volljährige Person vor Ort sein.
- Zelt-/Spielwiese:** Der Gebrauch der Zelt-/Spielwiese muss mit dem Vermieter (vertreten durch Sabrina Stämpfli) besprochen und unter „Weitere Vereinbarungen“ schriftlich festgehalten werden.
- Mietpreis:** Gemäss Preisliste.
- Nebenkosten:** Heizung, Strom, Abfallgebühr (gemäss Preisliste)
- Hausübergabe & abnahme:** Der Vermieter meldet sich eine Woche vor Mietbeginn telefonisch beim Mieter/der Mieterin, um die genauen Zeiten der Hausübergabe und -abnahme zu vereinbaren.

- Fälligkeit Mietkosten:** Der/Die Mieter*in erhält innerhalb 14 Tagen nach dem Aufenthalt eine Abrechnung. Der Mietbetrag ist innert 14 Tagen nach Rechnungserhalt zu begleichen.
- Schäden/Haftung:** Durch den/die Mieter*in verursachte Schäden werden in Rechnung gestellt.
- Hauszufahrt:** Die Zufahrt zum Haus ist in der Hausordnung geregelt und geschieht auf eigene Gefahr. Für Schäden an Fahrzeugen wird keine Haftung übernommen.
- Parkplatz:** Die Fahrzeuge sind nach Abladen von Gepäck etc. beim Ausstellplatz der Ara zu parkieren. (ca. 200m talwärts). Beim Restaurant Kaltbrunnental können zusätzlich Parkplätze für CHF 5.--/Tag gemietet werden. **Bitte nach dem Parkieren direkt im Restaurant melden und bezahlen (Fairplay!). Weitere Informationen sind in der Hausordnung und dem Dokument «Parkplatz» festgehalten.**
Es ist verboten, Autos auf dem Platz vor dem Haus, auf dem Zufahrtsweg, bei unseren Nachbarn oder auf der Strasse zu parkieren. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns vor, Fahrzeuge auf Kosten des Fahrzeughalters/der Fahrzeughalterin abschleppen zu lassen.
- Feuerstelle/Grill:** Die Benützung der Feuerstelle / des Grills ist selbstverständlich erlaubt, geschieht aber auf eigene Gefahr. Die Handhabung der Feuerstelle / des Grills ist in der Anleitung «Gebrauch der Feuerstelle» geregelt.
- Schlussreinigung:** **Für die Schlussreinigung ist der/die Mieter*in verantwortlich.** Es besteht die Option, das Haus besenrein zu übergeben. Die Reinigungspauschale beträgt dann CHF 250.-. Buchung unter „weitere Vereinbarungen“ vermerken!
Bei Beanstandung der Schlussreinigung wird die Reinigungspauschale von CHF 250.— verrechnet.
- Rücktritt vom Vertrag:** Absagen bis 14 Tage vor Mietbeginn: ½ Pauschalpreis (gemäss Preisliste).
Weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: ganzer Pauschalpreis (gemäss Preisliste).
- Haftung:** Für Personenschäden, die im Zusammenhang mit einer Vermietung geschehen, lehnt der Vermieter jegliche Haftung ab. Der/ Die Mieter*in benutzt das Haus und das ganze Areal auf eigene Gefahr. Dies gilt ebenso für die Spielwiese.

Weitere Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

.....

**Die Hausordnung und die Anleitung «Gebrauch der Feuerstelle»
sind zwingender Bestandteil des Mietvertrags.**

Bitte füllen Sie den Mietvertrag aus und senden Sie ihn ausgefüllt und unterschrieben zurück an:

Sabrina Stämpfli
Jakobsbergerholzweg 24
4053 Basel

Als Bestätigung erhalten Sie den von uns unterschriebenen Mietvertrag zurück. Dieser ist somit rechtskräftig.

Datum und Unterschrift Mieter*in:

Datum und Unterschrift Vermieter: